

## JORGE JUAN 38

**Alquiler de 5 mini-oficinas independientes con espacios comunes**

adjunto te envío la propuesta de alquiler de oficina en **Jorge Juan 38, Entreplanta**. Está en la esquina entre Jorge Juan y Núñez de Balboa, en un edificio moderno representativo de uso mixto.



Es una oficina de 200 m<sup>2</sup> útiles que tiene en la planta de arriba 4 sub-oficinas independientes, 2 salas de reuniones, zona de recepción, pequeña terraza, zona de espera y baños separados de hombres y mujeres. En la planta de abajo, a la que se accede por una escalera interior, hay una cocina y zona de office.

A modo de breve resumen, los servicios incluidos en la cuota mensual que pagará cada una de las cuatro oficinas son:

- Mobiliario de oficina de diseño, 100% implantado. Incluida mesa “bench” de diseño con cables ocultos. Sillas ergonómicas, armario a medida, zona de café y pre-instalación para impresora privada en cada oficina (la impresora la puede traer el cliente o alquilarla si lo prefiere).

- Despacho con llave privada
- Servicio de recepción y atención al cliente (de L-J 09:00-14:00 y 15:30-18:30 y V de 09:00-15:00)
- Recepción de cartas y paquetería y aviso inmediato a la llegada de éste
- Teléfono digital en el despacho con servicio de recepción de llamadas en centralita y toma de mensajes. Llamadas salientes ilimitadas (excepto al extranjero)
- Todos los suministros incluidos (agua, luz, wifi...)
- Acceso a las zonas comunes (zona de espera de visitas y cocina – comedor)
- Servicio de limpieza y mantenimiento
- Acceso ilimitado a las dos salas de reuniones equipadas para video-conferencia
- Domicilio social y fiscal
- Entrada en horario completo al centro (24h/7días)

El inmueble ha sido reformado íntegramente, y en la primera quincena de noviembre se recibirá el mobiliario a medida definitivo. Mientras tanto, se adjunta una foto orientativa de uno de los despachos, aunque todavía con mobiliario viejo.

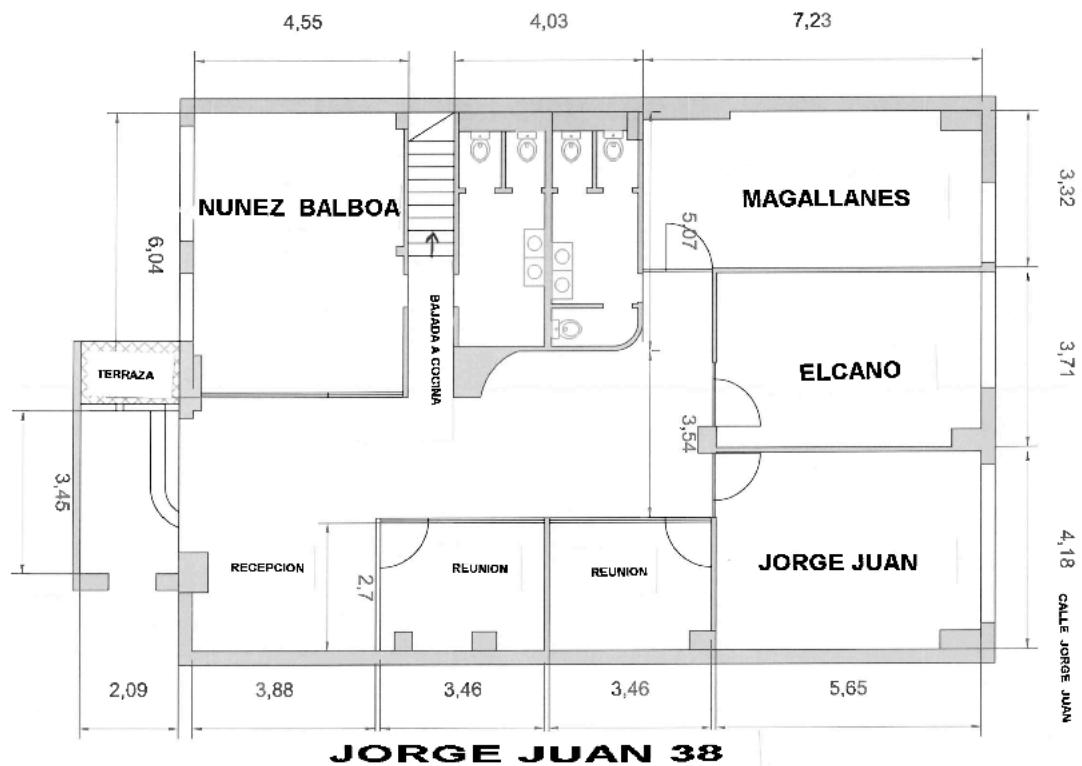


Adicionalmente están disponibles estos tres servicios:

- Impresión en impresora laser de uso común
- Servicio de agua, café y té para reuniones

Los precios son los siguientes

- **Oficina Magallanes 6 PAX. Precio €2.350 / mes + IVA DISPONIBLE**
  - Ventana a la calle Jorge Juan.
  - 7,2 m2 de largo x 3,3 m2 de ancho.
  - Capacidad para 6 personas en mesa bench de 3,3 m x 1,4 m.
- **Oficina Elcano 4 PAX. Precio €2.850 / mes + IVA**
  - Ventana a la calle Jorge Juan.
  - 5,6 m2 de largo x 3,7 m2 de ancho.
  - Capacidad para 4 personas en mesa bench de 3,2 m x 1,6 m.
  -
- **Oficina Jorge Juan 6-8 PAX. Precio €3.350 / mes + IVA DISPONIBLE**
  - Ventana a la calle Jorge Juan.
  - 7,2 m2 de largo x 3,3 m2 de ancho.
  - Capacidad para 6 personas en mesa bench de 3,3 m x 1,4 m.
  -
- **Oficina Núñez de Balboa 8 PAX. Precio €2.150 / mes + IVA DISPONIBLE**
  - 2 ventanas al patio interior del edificio
  - 6,0 m2 de largo x 4,6 m2 de ancho.
  - Capacidad para 8 personas en 2 mesas bench de 2,2 m x 1,4 m que se pueden colocar de forma contigua o en paralelo



Los servicios están pensados para una estancia mínima de 6 meses. Hay un mes de fianza. Hay un preaviso de 30 días a partir del 6º mes para abandonar la oficina.

Quedamos a la espera de tus comentarios y preguntas en el 609 883565